



WK.ZZI.0144.173.2026



W odpowiedzi na wniosek z 27 marca 2026 r., skierowany do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, przekazany pismem W.RUM.055.1.10.2026.EK z 1 kwietnia 2026 r. według właściwości do Zarządu Zlewni we Włocławku (wpływ: 14 kwietnia 2026 r.), na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie [...] (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) informuję, że na działkach nr 318, 320, a także 330/3, 330/8, 330/9, 330/10, 330/11, 330/12 obręb Złotopolice, gm. Załuski nie występują urządzenia uwidocznione w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Na podstawie art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji oraz wysyłkę za pośrednictwem e-Doręczeń (PURDE) została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem wykonania przelewu została uiszczona.



Załuski 03.03.2026 r

DECYZJA Nr 8/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018.2068 t.j), oraz art. 104 kpa t.j (Dz. U. Z 2018 r poz. 2096.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia **25.02.2026 r** złożonego przez pełnomocnika [REDAKCYJNA] w imieniu **Energa-Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zezwalam
na umieszczenie w pasie drogowym drogi
dz. nr 318 obręb Złotopolice gm. Załuski

urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. **budowę sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV w pasie drogi dz. nr 318 obręb Złotopolice gm. Załuski według lokalizacji pokazanej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji na następujących warunkach:**

1. W wypadku wystąpienia kolizji w/w urządzenia z elementami pasa drogowego podczas budowy lub przebudowy drogi **dz. nr 318 obręb Złotopolice gm. Załuski** właściciel urządzenia na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianego urządzenia niezwłocznie po wezwaniu oraz nie będzie wnosił sprzeciwu w uzyskaniu pozwolenia na budowę lub przebudowę drogi **dz. nr 318 obręb Złotopolice gm. Załuski**
2. Zarządca Drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w urządzenia przy robotach utrzymaniowych w pasie drogi **dz. nr 318 obręb Złotopolice gm. Załuski**
3. Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
lub
4. Przejścia poprzeczne pod drogą wykonać w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego metodą przecisku/przewiertu.
5. Za umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna w całości z wnioskiem strony. Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) **zgłoszenia budowy** zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2) **zezwoleń zarządcy drogi** na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018.2068 t.j),

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

DT.7130.1.45.2026

Decyzja PZD, dz. nr 320

DECYZJA 40/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. z 2025 r., poz. 889 /, a także Uchwały Nr 55/2024 Zarządu Powiatu Płońskiego z siedzibą w Płońsku ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego przez: **ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** [REDAKTED]

zezwalam

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej
nr 3069W Trębki – Kamienica – Strzembowo – do drogi nr 570
(dz. nr ew. 320)

urządzeń obcych tj. **budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV miejscowości Złotopolice gm. Żaluski, według lokalizacji pokazanej na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji** na następujących warunkach:

1. W wypadku wystąpienia kolizji w/w urządzeń z elementami pasa drogowego podczas przebudowy / rozbudowy drogi nr 3069W właściciel urządzeń na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianego urządzenia niezwłocznie po wezwaniu.
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3069W.
3. Przejście poprzeczne pod drogą powiatową Nr 3069W wykonać w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
4. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac.
5. Za umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna w całości z wnioskiem strony. Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a).

Zwolnienie od opłaty skarbowej
zgodnie z Częścią III ust. 44 kol. 4, pkt. 9
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
/Dz. U. 2025r., poz. 1154/

DT.7130.1.87.2026

DECYZJA Nr 81/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. z 2025 r., poz. 889/, a także Uchwały Nr 55/2024 Zarządu Powiatu Płońskiego z siedzibą w Płońsku ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 24.04.2026 r. złożonego przez: **ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku w** [REDAKTED]

Orzekam

zmienić w części decyzję Nr 40/2026 z dnia 09.03.2026r. znak sprawy DT.7130.1.45.2026 w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi nr 3069W Trębki – Kamienica – Strzembowo – do drogi nr 570 (dz. nr. ew. 320), urządzeń obcych tj. budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w miejscowości Złotopolice, gmina Żaluski,

w ten sposób iż:

1. dotychczasowy załącznik nr 1, do decyzji nr 40/2026 **zastępuje się:**
załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Na pierwszej stronie decyzji dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„Z uwagi na fakt, że droga jest na gwarancji do dnia 22.10.2026r. umieszczenie urządzenia jest możliwe po terminie obowiązywania gwarancji. W przypadku umieszczenia urządzeń obcych w terminie obowiązującej gwarancji tj. do 22.10.2026 r. należy uzyskać **pisemną zgodę** od Generalnego Wykonawcy tj. DROG-BET Marcin Głuchowski, ul. Gawłowska 179a, 96-500 Sochaczew i przedstawić ją na etapie zajęcia pasa.”

Pozostałe zapisy decyzji Nr 40/2026 z dnia 09.03.2026r Zarządu Powiatu Płońskiego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2026 r. Zarząd Powiatu Płońskiego wydał decyzję Nr 40/2026 znak sprawy DT.7130.1.45.2026 r. dotyczącą umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 3069W objętych wnioskiem.

W dniu 24.04.2026 r. pełnomocnik ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, [REDAKTED] wystąpiła o zmianę decyzji z powodu zmiany trasy.

Dlatego należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a).

Decyzja Nr 8/2026

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a, pkt 6, pkt 9, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z 29 kwietnia 2026 roku P [REDAKTOWANE] z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach ewid. nr 330/3, 330/11, 318, 320, 9/1 położonych w miejscowości Złotopolice, obręb 0028 Złotopolice, gmina Załuski

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla:

ENERGA-OPERATOR S.A.

Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek o numerach ewidencyjnych 330/3, 330/11, 318, 320, 9/1 położonych w miejscowości Złotopolice, obręb 0028 Złotopolice, gmina Załuski, określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi – obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV,
- budowa złączy kablowo-pomiarowych,
- długość trasy do 500,0 m,
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- przy projektowaniu uwzględnić obecność sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko;
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Załuski,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnych działek,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- uwzględnić przebieg sieci i obecność urządzeń infrastruktury technicznej;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich: w zakresie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków tężczości, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować

uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

3. Ustalenia wynikające z postanowień organów uzgadniających:

a) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami **Starostą Płońskim**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk.

Postanowienie Nr GG.6123.1382.2026 z 09 czerwca 2026 r.

b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, tj. **Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Włocławku**, ul. Okrzei 74A, 87-800, Włocławek.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Włocławku w terminie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska o uzgodnieniu projektu ww. decyzji, co uważa się za uzgodnienie dokonane (art. 53 ust. 5 i art. 53 ust. 5c).

c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z **Zarządcą dróg gminnych**, dla obszaru wskazanego do lokalizacji inwestycji, a przylegającego do drogi gminnej.

Zarządca Dróg Gminnych w Gminie Załuski w terminie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska o uzgodnieniu

projektu ww. decyzji, co uważa się za uzgodnienie dokonane (art. 53 ust. 5, art. 53 ust. 5c i art. 64 ust.1, pkt 2 i pkt 3).

- d) zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z **Powiatowym Zarządem Dróg w Płońsku**, dla obszaru wskazanego do lokalizacji inwestycji, a przylegającego do drogi powiatowej
Postanowienie Nr 154/2026, znak DT.6730.1.163.2026 z 10 czerwca 2026 r.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 3) załącznik tekstowy:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2026 roku [REDAKTOWANE] działający z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił do Wójta Gminy Załuski z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach ewid. nr 330/3, 330/11, 318, 320, 9/1 położonych w miejscowości Złotopolice, obręb 0028 Złotopolice, gmina Załuski.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z brzmieniem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

[REDAKTOWANE]
przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymała:



ANALIZA WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,

wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, uchwalonego uchwałą Nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy w Załuskach z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie, Wójt Gminy Załuski stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę położoną w obrębie 0028 Złotopolice, gm. Załuski o numerze ewidencyjnym:

- 330/3 o powierzchni 0,4964 ha stanowiącej: RIVa;
- 330/11 o powierzchni 0,4964 ha stanowiącej: RIVa;

- 318 o powierzchni 0,23 ha stanowiącej drogę;
- 320 o powierzchni 1,51 ha stanowiącej drogę;
- 9/1 o powierzchni 2,8918 ha stanowiącej: Br-RIIIb (pow. 0,7953 ha), RIIIb (pow. 0,4673 ha), RIVa (pow. 1,1997 ha), RIV (pow. 0,4295 ha).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała mgr inż. Agnieszka Kordalska-Klimiuk posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

